

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

T e c h n i c k á z p r á v a .

K projektové dokumentaci novostavby "Okal" manželů Valentových v Jeseníku - České Vsi.

Všeobecná část-

Jedná se o typ rodinného domku OKAL 117/380/L, který tvoří vrchní stavbu. Vrchní stavba je předmětem dodávky RD Jeseník. Spodní stavbu si provede stavebník svépomocně. Spodní stavba je navržena z tradičních materiálů. Zastavěná plocha činí 156,42 m².

Stavební část-

Vrchní stavba je montovaná z panelů RD.

Spodní stavba

základy - základové pásy jsou z betonu zn. B 135 prokládaného kamenem. Jsou 50 cm široké vnitřní 30 cm. Jejich hloubka je 100 cm u obvodových a 45 cm u vnitřních pod úrovní upraveného terénu.

Svislé nosné konstrukce - zdivo je z plynosilikátových tvárnic o tl. 40 cm na maltu MVC 10. Zdivo komínů a příček je z cihel P 100 na maltu MVC 25. V tělese komína je kouřový průduch vyvložkován komín.vložkami ø 20cm. Mimo něj obsahuje ještě jeden nevyvlož.náhradní a ventilační průduch. Nad střechou je komín vyzděn režným spárovaným zdivem ze šamotových cihel.

Vodorovné konstrukce- překlady jsou z prefa-dílčů, mezera mezi nimi je dobetonována. Průvlaky jsou z válc.nosičů rovněž tak konstrukce balkónové desky a část překladů. Stropní konstr. je také z válcovaných nosičů mezi kterými jsou uloženy hrdiský bez patek. Složení podlah je patrné z výkr.části. Po obvodu zdiva se v úrovni stropu provede ztužující věnec z betonu zn.170 železového, který u okapu terasy bude s římsou tvořit jeden celek.

Úpravy povrchů- omítky vnitřní budou štukové plstí hlazené. V prádelně, kuchyni i Wc bude keramický obklad do výše 150 cm. V obývacím pokoji se provedou dřevěné obklady stěn i stropů. Omítky podhledů v místnostech pod terasou budou perlitové v tl. 2 cm. Omítky vnější jsou břízlitové v barvě bílé/alternativně lze použít nástřikových hmot SILI-PLAST, TEROMIT, TEROXET/. Oklad soklu venkovní se provede z fas. pásků do 45 cm výšky.

Schodiště- je navrženo kovové s volnými podstupnicemi a nástupnice budou dřevěné.

Venkovní úpravy- kolem objektu se provede okapní chodník z bet.dlažby 50/50 cm ložené do pískového podloží. U vstupních dveří se provede schodek obložený ter.dlažbou s umístěným škrábákem na obuv. Vjezd do garáže se spevní dvěma pásy bet.dlažby. Přístupové chodníky se také provedou z bet.dlažby.

Inženýrské sítě - přípojka vody se provede ze stávajícího vod.řádu. Kanalizace se napojí/se souhlasem stav.úřadu/ přímo na stáv.kanalizační větev. Přípojka NN bude provedena zemním kabelem.

Ostatní okolnosti jsou patrný z přiložené proj.dokumentace.

Zpracováno v březnu 1981

Vypracoval

